예미지 검단신도시 AA11블록 예미지 트리플에듀 입주자모집공고

금성백조

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
일정	2019.11.19.(화)	2019.11.20.(수)	2019.11.21.(목)	2019.11.27.(수)	2019.11.30.(토)~2019.12.07.(토)	2019.12.10.(화)~2019.12.12.(목)
방법	인터넷 청약(08:00~17:30)	인터넷 청약(08:00~17:30)	인터넷 청약(08:00~17:30)	개별조회 (www.apt2you.com 로그인 후 조회 가능)	10:00~17:00	10:00~16:00
장소	■금융결제원 (www.apt2you.com) ※ 청약통장 가입은행 구분없음 ※ 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	■금융결제원 (국민은행외 청약통장 가입자) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 ■국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱	■금융결제원 (국민은행외 청약통장 가입자) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 ■국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱	■금융결제원 (특별공급 및 일반공급) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱	■ 당사 견본주택 방문접수 - 구비서류 등 지참 방문 ※ 접수 접수건수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음.	■ 당사 견본주택

1. 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 「인천광역시 서구청 주택과-14472호(2019.11.13.)」로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AA11블록
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층~지상25층 14개동 총 1,249세대 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2022년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

구분	주택관리번호	주택형 (주거전용면적기준)	약식표기	주거전용	주거공용	소계	기타공용	계	세대별 대지지분	총 공급 세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계	일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2019001015-01	76.6071A	76A	76.6071	25.9312	102.5383	43.8041	146.3424	52.8496	137	13	13	27	4	57	80	6
	2019001015-02	76.3570B	76B	76.3570	26.1772	102.5342	43.6611	146.1953	52.6771	99	9	9	19	2	39	60	4
	2019001015-03	84.9227A	84A	84.9227	24.9941	109.9168	48.5589	158.4757	58.5864	285	28	28	57	8	121	164	12
	2019001015-04	84.5075B	84B	84.5075	25.9775	110.4850	48.3215	158.8065	58.2999	297	29	29	59	8	125	172	12
	2019001015-05	84.8722C	84C	84.8722	25.4102	110.2824	48.5301	158.8125	58.5515	50	5	5	10	1	21	29	2
	2019001015-06	98.4860	98	98.4860	26.2836	124.7696	56.3145	181.0841	67.9434	183	-	18	-	5	23	160	8
	2019001015-07	102.8576	102	102.8576	27.8006	130.6582	58.8153	189.4735	70.9593	198	-	19	-	5	24	174	8
	계									1,249	84	121	172	33	410	839	52

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

타입	세대수	층별	공급세대수	대지비	건축비	부가세	계	계약금 1차(5%) 계약시	계약금 2차(5%) 2020/04/20	계약금 계	중도금 1차(10%) 2020/04/20	2차(10%) 2020/08/20	3차(10%) 2020/12/20	4차(10%) 2021/04/20	5차(10%) 2021/08/20	6차(10%) 2021/12/20	잔금(30%) 입주지정일
76A	137	1층	5	118,212,787	220,687,213	-	338,900,000	16,945,000	16,945,000	33,890,000	33,890,000	33,890,000	33,890,000	33,890,000	33,890,000	33,890,000	101,670,000
		2층	6	118,212,787	239,887,213	-	358,100,000	17,905,000	17,905,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	107,430,000
		3층	6	118,212,787	251,487,213	-	369,700,000	18,485,000	18,485,000	36,970,000	36,970,000	36,970,000	36,970,000	36,970,000	36,970,000	36,970,000	110,910,000
		4층	6	118,212,787	262,987,213	-	381,200,000	19,060,000	19,060,000	38,120,000	38,120,000	38,120,000	38,120,000	38,120,000	38,120,000	38,120,000	114,360,000
		5층이상	114	118,212,787	266,887,213	-	385,100,000	19,255,000	19,255,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	115,530,000
76B	99	1층	3	117,826,856	227,773,144	-	345,600,000	17,280,000	17,280,000	34,560,000	34,560,000	34,560,000	34,560,000	34,560,000	34,560,000	34,560,000	103,680,000
		2층	4	117,826,856	247,473,144	-	365,300,000	18,265,000	18,265,000	36,530,000	36,530,000	36,530,000	36,530,000	36,530,000	36,530,000	36,530,000	109,590,000
		3층	4	117,826,856	259,173,144	-	377,000,000	18,850,000	18,850,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000
		4층	4	117,826,856	270,973,144	-	388,800,000	19,440,000	19,440,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	116,640,000
		5층이상	84	117,826,856	274,873,144	-	392,700,000	19,635,000	19,635,000	39,270,000	39,270,000	39,270,000	39,270,000	39,270,000	39,270,000	39,270,000	117,810,000
84A	285	1층	11	131,044,630	228,655,370	-	359,700,000	17,985,000	17,985,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	107,910,000
		2층	12	131,044,630	249,055,370	-	380,100,000	19,005,000	19,005,000	38,010,000	38,010,000	38,010,000	38,010,000	38,010,000	38,010,000	38,010,000	114,030,000
		3층	12	131,044,630	261,355,370	-	392,400,000	19,620,000	19,620,000	39,240,000	39,240,000	39,240,000	39,240,000	39,240,000	39,240,000	39,240,000	117,720,000
		4층	12	131,044,630	273,555,370	-	404,600,000	20,230,000	20,230,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	121,380,000
		5층이상	238	131,044,630	277,655,370	-	408,700,000	20,435,000	20,435,000	40,870,000	40,870,000	40,870,000	40,870,000	40,870,000	40,870,000	40,870,000	122,610,000
84B	297	1층	9	130,403,933	232,896,067	-	363,300,000	18,165,000	18,165,000	36,330,000	36,330,000	36,330,000	36,330,000	36,330,000	36,330,000	36,330,000	108,990,000
		2층	12	130,403,933	253,496,067	-	383,900,000	19,195,000	19,195,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	115,170,000
		3층	12	130,403,933	265,896,067	-	396,300,000	19,815,000	19,815,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	118,890,000
		4층	12	130,403,933	278,296,067	-	408,700,000	20,435,000	20,435,000	40,870,000	40,870,000	40,870,000	40,870,000	40,870,000	40,870,000	40,870,000	122,610,000
		5층이상	252	130,403,933	282,396,067	-	412,800,000	20,640,000	20,640,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	123,840,000
84C	50	1층	2	130,966,703	229,933,297	-	360,900,000	18,045,000	18,045,000	36,090,000	36,090,000	36,090,000	36,090,000	36,090,000	36,090,000	36,090,000	108,270,000
		2층	2	130,966,703	250,433,297	-	381,400,000	19,070,000	19,070,000	38,140,000	38,140,000	38,140,000	38,140,000	38,140,000	38,140,000	38,140,000	114,420,000
		3층	2	130,966,703	262,733,297	-	393,700,000	19,685,000	19,685,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	118,110,000
		4층	2	130,966,703	275,033,297	-	406,000,000	20,300,000	20,300,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000
		5층이상	42	130,966,703	279,133,297	-	410,100,000	20,505,000	20,505,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	123,030,000
98	183	1층	7	151,974,224	225,659,796	22,565,980	400,200,000	20,010,000	20,010,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	120,060,000
		2층	8	151,974,224	246,296,160	24,629,616	422,900,000	21,145,000	21,145,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	126,870,000
		3층	8	151,974,224	258,750,705	25,875,071	436,600,000	21,830,000	21,830,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	130,980,000
		4층	8	151,974,224	271,114,342	27,111,434	450,200,000	22,510,000	22,510,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	135,060,000
		5층이상	152	151,974,224	275,205,251	27,520,525	454,700,000	22,735,000	22,735,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	136,410,000
102	198	1층	6	158,720,061	240,345,399	24,034,540	423,100,000	21,155,000	21,155,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	126,930,000
		2층	8	158,720,061	262,254,490	26,225,449	447,200,000	22,360,000	22,360,000	44,720,000	44,720,000	44,720,000	44,720,000	44,720,000	44,720,000	44,720,000	134,160,000
		3층	8	158,720,061	275,345,399	27,534,540	461,600,000	23,080,000	23,080,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	138,480,000
		4층	8	158,720,061	288,436,308	28,843,631	476,000,000	23,800,000	23,800,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	142,800,000
		5층이상	168	158,720,061	292,799,945	29,279,994	480,800,000	24,040,000	24,040,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	144,240,000

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	76.6071A	76.3570B	84.9227A	84.5075B	84.8722C	98.4860	102.8576
약식표기(타입)	76A	76B	84A	84B	84C	98	102

2. 공급유형별 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련)

구분	인천광역시	서울특별시	경기도, 기타 수도권	비고
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원	지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약예금 가입자는 예치금이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원	
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원	
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원	

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급 세대수

구분		76A	76B	84A	84B	84C	98	102	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인 (서울, 인천, 경기)	2	3	7	7	1	-	-	20
	10년 이상 장기복무 군인	1	1	4	4	1	-	-	11
	국가유공자	3	2	5	5	1	-	-	16
	장기복무 제대 군인	4	1	4	4	1	-	-	14
	중소기업 근로자	1	2	6	7	1	-	-	17
	북한이탈주민	1	0	1	1	0	-	-	3
	우수선수	1	0	1	1	0	-	-	3
다자녀가구 특별공급	인천광역시 거주자 (50%)	7	5	14	15	3	9	10	63
	서울특별시, 경기도 거주자 (50%)	6	4	14	14	2	9	9	58
신혼부부 특별공급	도시 근로자 월평균 소득 100% (맞벌이 120%) [우선공급 75%] 인천광역시 거주자 (50%)	11	8	22	23	4	-	-	68
	서울특별시, 경기도 거주자 (50%)	10	7	21	22	4	-	-	64
	도시 근로자 월평균 소득 120% (맞벌이 130%) [일반공급 25%] 인천광역시 거주자 (50%)	3	2	7	7	1	-	-	20
	서울특별시, 경기도 거주자 (50%)	3	2	7	7	1	-	-	20
노부모 부양 특별공급	인천광역시 거주자 (50%)	2	1	4	4	1	3	3	18
	서울특별시, 경기도 거주자 (50%)	2	1	4	4	0	2	2	15
합계		57	39	121	125	21	23	24	410

■ 다자녀가구 특별공급 배점기준표

평점요소	총 배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	
		한부모 가족	5	
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	

■ 2018년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신혼부부 우선공급 (기준소득, 75%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	5,401,814원	6,165,202원	6,699,865원	7,348,891원	7,997,918원	8,646,943원
	배우자 소득이 있는 경우	120% 이하	6,482,177원	7,398,242원	8,039,838원	8,818,669원	9,597,500원	10,376,332원
신혼부부 일반공급 (상위소득, 25%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~120%이하	5,401,815원 ~6,482,177원	6,165,203원 ~7,398,242원	6,699,866원 ~8,039,838원	7,348,892원 ~8,818,669원	7,997,918원 ~9,597,500원	8,646,944원 ~10,376,332원
	배우자 소득이 있는 경우	120%초과~130%이하	6,482,178원 ~7,022,358원	7,398,243원 ~8,014,763원	8,039,839원 ~8,709,825원	8,818,670원 ~9,553,558원	9,597,501원 ~10,397,292원	10,376,333원 ~11,241,026원

3. 신청일정 장소 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천)/다자녀/신혼부부/노부모	2019.11.19.(화) 08:00~17:30	인터넷 청약(APT2you) - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com - 국민은행 청약 가입자 포함)
일반공급	1순위	2019.11.20.(수) 08:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	금융결제원 (국민은행 외 청약통장 가입자) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱
	2순위	2019.11.21.(목) 08:00~17:30		

4. 당첨자 발표 및 계약체결

■ 당첨자 발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	사전서류 제출
특별공급	(기관추천), 노부모 신혼부부, 다자녀	- 일시 : 2019.11.27.(수) - 확인방법 - 아파트투유(www.apt2you.com) 또는 APT2you 앱에서 개별조회 * 공인인증서 로그인 후 조회 가능	- 일시 : 2019.11.30.(토)~12.07.(토) (8일간) (10:00~17:00) - 검단신도시 예미지 트리플에듀 견본주택
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약 기간	계약 장소
특별공급 / 일반공급	일시 : 2019.12.10.(화) ~ 2019.12.12.(목) (3일간 10:00 ~ 16:00)	검단신도시 예미지트리플에듀 견본주택 (인천광역시 서구 원당동 329번지)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	KB국민은행	748337-01-006802	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

5. 별도 품목 계약

■ 마이너스 옵션 금액 (단위 : ㎡, 원, VAT포함)

주택형(㎡)	76A	76B	84A	84B	84C	98	102
금액	25,378,000	25,377,000	27,204,000	27,345,000	27,294,000	31,797,000	33,298,000

■ 발코니 확장 공사비 및 납부계좌 (단위 : 원, VAT포함)

주택형(㎡)		76A	76B	84A	84B	84C	98	102
금액		15,430,000	14,766,000	16,497,000	17,297,000	16,505,000	18,321,000	17,980,000
계약금 (10%)	계약체결 시	1,543,000	1,476,600	1,649,700	1,729,700	1,650,500	1,832,100	1,798,000
잔금 (90%)	입주 시	13,887,000	13,289,400	14,847,300	15,567,300	14,854,500	16,488,900	16,182,000

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장비 납부계좌	KB국민은행	748337-01-006815	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

■ 추가 선택 품목 (유상옵션)

1. 시스템 에어컨 (택1) (단위 : 원, VAT포함)

구분	76A	76B	84A	84B	84C	98	102
거실+안방(2EA)	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	-	-
거실+안방+침실1,2(4EA)	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	-	-
거실+안방+침실1,2+알파룸(5EA)	7,300,000	-	7,300,000	7,300,000	7,300,000	-	-
거실+안방+주방(3EA)	-	-	-	-	-	4,700,000	4,700,000
거실+안방+침실1,2+주방(5EA)	-	-	-	-	-	7,300,000	7,300,000
거실+안방+침실1,2+주방+알파룸(6EA)	-	-	-	-	-	8,600,000	8,600,000

※ 시스템 에어컨 제조사 : LG 전자

2. 빌트인 가전

신청 형별	품목	제조사	판매가	비고
전타입	하이브리드 쿡탑 + 인덕션	Haatz	500,000	

3. 선택형 평면

신청 형별	품목		판매가	비고
76A	주방 수납강화형가구		2,000,000	
	주방벽+주방상판 엔지니어드스톤		2,200,000	
76B	주방 수납강화형가구		1,500,000	
	주방벽+주방상판 엔지니어드스톤		2,200,000	
84A	주방 수납강화형가구		2,000,000	
	주방벽+주방상판 엔지니어드스톤	침실형	2,200,000	
		주방 수납강화형	2,500,000	
84B	주방 수납강화형가구		1,500,000	
	주방벽+주방상판 엔지니어드스톤		2,200,000	
84C	주방 수납강화형가구		2,000,000	
	주방벽+주방상판 엔지니어드스톤	침실형	2,200,000	
		주방 수납강화형	2,500,000	
98	주방 수납강화형가구		2,000,000	
	자녀방 드레스룸		2,000,000	
	주방벽+주방상판 엔지니어드스톤		2,200,000	
102	알파룸 수납강화형가구		700,000	
	주방 수납강화형가구		2,000,000	
	자녀방 드레스룸		2,000,000	
	주방벽+주방상판 엔지니어드스톤		2,200,000	

4. 중문 (단위 : 원, VAT포함)

신청 형별	품목	판매가	비고
76A / 76B / 84B / 84C / 102	중문	1,200,000	
84A / 98		1,500,000	

5. 방범안전창 및 미세먼지 방충망 (단위 : 원, VAT포함)

구분	76A	76B	84A	84B	84C	98	102
방범 안전창(전창)	1,500,000	1,500,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	2,200,000	1,800,000
방범 안전창(전창) + 미세먼지 방충망(거실, 주방, 침실1, 침실2)	2,500,000	2,500,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000	3,200,000	2,800,000

■ 유상옵션 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션 납부계좌	KB국민은행	748337-01-006828	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

6. 유의사항

■ 감리자 및 감리금액 (단위:원 VAT포함)

구분	건축 감리	전기 감리	정보통신 / 소방감리
회사명	(주)종합건축사사무소 동일건축	(주)한국전설엔지니어링	(주)케이아이씨
감리금액	2,879,401,800	665,985,000	567,000,000
사업자등록번호	105-81-32709	215-81-82826	122-86-07762

■ 보증서 (보증금액 및 보증기간)

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 06712019-101-0001100호	367,363,850,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ 사업관계자

구분	사업주체	시공사(1)	시공사(2)
상호	(주)제이에스글로벌	(주)금성백조주택	(주)금성백조건설
주소	대전시 중구 계룡로 800(오류동)	대전시 서구 계룡로 583번길 9(탄방동)	세종시 한누리대로 234, 1동 7층 708, 709호
법인등록번호	160111-0321482	160111-0017304	160111-0032972

■ 견본주택 주소 : 인천광역시 서구 원당동 329 번지 일대
■ 견본주택 사이버모델하우스: http://yemizi-tripledu.com/
■ 분양문의 : ☎ 1899-1482

모델하우스 | 인천광역시 서구 원당동 329번지

검단신도시 AA11블록 예미지 트리플에듀 총 1,249세대 76㎡ / 84㎡ / 98㎡ / 102㎡ 1899-1482
시행 JS GLOBAL 시공 금성백조주택 금성백조건설